СОГЛАШЕНИЕ О ПОГАШЕНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_года |

 ФИО, дата рождения, именуемый в дальнейшем «Гражданин», адрес регистрации, паспортные данные, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Южнопортовый» (ИНН 772392880805, ОГРН 5147746417320, адрес: 115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д.19 к.1), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице представитель учреждения, действующего на основании доверенности, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Гражданин принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по адресу: в размере 0,1 руб., возникшей на дату заключения соглашения с учетом оплаты 0,1 руб. путём погашения задолженности в течение количества месяцев с даты заключения настоящего соглашения.

График погашения задолженности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Платеж в сумме |  | должен быть оплачен до |  |
| 2 | Платеж в сумме |  | должен быть оплачен до |  |
| 3 | Платеж в сумме |  | должен быть оплачен до |  |
| 4 | Платеж в сумме |  | должен быть оплачен до |  |
| 5 | Платеж в сумме |  | должен быть оплачен до |  |

 2. Гражданин обязан своевременно и в полном объеме оплачивать ежемесячные текущие платежи за ЖКУ, а также задолженность за ЖКУ в порядке, установленном настоящим Соглашением. В случае, если Гражданин не оплачивает ежемесячные текущие платежи, настоящее Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке без уведомления сторон.

 3. В случае предоставления рассрочки по погашению задолженности, единовременный платеж вносится Гражданином пропорционально по всем услугам, по которым имеется задолженность. Оплата одной услуги и неоплата другой не допускается.

 4. В случае, если Гражданин не может осуществить платеж в порядке, определенном настоящим Соглашением по уважительной причине, он (его представитель) вправе письменно уведомить об этом управляющую организацию с указанием причин невнесения платы и срока, до истечения которого исполнение настоящего Соглашения возобновится.

 Срок, который указывается Гражданином, не может превышать 2 (двух) месяцев со дня направления уведомления.

 5. В случае непогашения задолженности ГБУ «Жилищник района Южнопортовый», вправе начислять пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки и взыскать непогашенную задолженность в судебном порядке с учетом пени и судебных расходов, а также направить исполнительный лист на принудительное взыскание задолженности в Федеральную службу судебных приставов.

 6. В случае неисполнения Гражданином своих обязательств по настоящему Соглашению в течение 5 дней с момента наступления очередного платежа, а также невнесения текущего ежемесячного платежа по ЕПД, Соглашение считается расторгнутым управляющей организацией в одностороннем порядке, что дает право управляющей компании взыскать денежные средства в соответствии с действующим законодательством РФ.

 7. Неисполнение Гражданином обязательства, указанного в п. 1 настоящего Соглашения, дает право управляющей организацией обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы за коммунальные услуги в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 8. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств.

 9. Повторное заключение аналогичного Соглашения допускается только по согласованию с Управляющей организацией.

 10. В случае нарушения графика платежей, указанного в п.1 настоящего Соглашения, а также в случае неоплаты текущих ежемесячных платежей ГБУ «Жилищник района Южнопортовый» имеет право ограничить коммунальную услугу по водоотведению без дополнительного уведомления.

 11. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Гражданина, второй - у управляющей организации.

 12. Платежные документы, сформированные в соответствии с настоящим Соглашением, предоставляются Гражданину в МФЦ района Южнопортовый или по коду плательщика, предоставляемому Управляющей организацией совместно с Соглашением, оплаченные в соответствии с Соглашением квитанции предоставляются в управляющую организацию, в юридический отдел, расположенной по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д.19, к.1, каб. 1 или по адресу электронной почты в сканированном виде или в виде фотографии: urotdel\_gbuup@mail.ru, тел. 8(499)653-65-74 (доб.183,186).

 13. Настоящее Соглашение не является основанием для отзыва Управляющей организацией исполнительного документа из банка и службы судебных приставов.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Управляющая организация:ГБУ «Жилищник района Южнопортовый»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО | Гражданин:ФИОНомер телефона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО |